



Nr. 220771 / 08.08. 2024

ANUNT

Primăria Municipiului Brăila, astăzi, 08.08.2024, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea „Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan”.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa www.primariabraila.ro secțiunea Transparență decizională – Consultare online.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune în scris pe adresa de e-mail arhitectsef@primariabraila.ro, până la data de 26.08.2024.

Materialele transmise vor purta mențiunea <Propuneri privind „Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan”>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care se poate dezbate public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 19.08.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0239.694.947, e-mail: arhitectsef@primariabraila.ro, persoană de contact: domnul Iaurum Lilian – inspector în cadrul Instituției Arhitect Șef - Compartiment Administrare și Gestiune GIS.


PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Având în vedere raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Tehnice, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, din care reiese necesitatea aprobării zonării Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 296/21.12.2014, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 241/23.04.2024, coroborate art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

Întocmit,
Cons. jur. Tănăsioiu Cristina/1ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Tehnice, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 296/21.12.2014, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 241/23.04.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 740/27.12.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

P R I M A R,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



ZONAREA MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN FUNCȚIE DE UTILITĂȚI, ÎNCADRAREA TERENURILOR ȘI
IMOBILELOR PE ZONE ȘI CATEGORII DE FOLOSINȚĂ,
ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

I INTRAVILAN ZONA „A” (CENTRALĂ)

1. Str. Mihai Bravu (malul Dunării - SC FAREX - nr. par) până la Str. Mioriței;
2. Str. Mioriței (partea cu blocuri) de la Str. Mihai Bravu până la B-dul. Dorobanților;
3. Prelungirea Str. Mioriței de la B-dul Dorobanților până la Str. Vlad Țepeș ;
4. Str. Vlad Țepeș de la prelungirea Str. Mioritei până la Calea Călărașilor;
5. Calea Călărașilor între Str. Vlad Țepeș, Str. Odessa;
6. Traversare Calea Călărașilor de la Str. Odessa la Șos. Buzăului Cămin PAL ;
7. Alee Parc Monument între Șos. Buzăului și Șoseaua Parcului;
8. Șoseaua Parcului până la Aleea Policlinicii;
9. Aleea Policlinicii (ambele părți) de la Șoseaua Parcului până la latura Cimitirului Sf. Constantin (partea sudică);
10. Latura Cimitir Sf. Constantin între Aleea Policlinicii și Str. Pietății;
11. Str. Pietății (nr. par) între latura sudică cimitir Sf. Constantin și Str. Școlilor;
12. Str. Școlilor (nr. impar) de la Pietății până la Str. Hipodrom (inclusiv bl. N1);
13. Str. Hipodrom (nr. par) de la Str. Școlilor până la Aleea Micșunelelor;
14. Str. Hipodrom nr. 42 bloc B13 până la B-dul Dorobanților nr. 47 (bloc B14);
15. B-dul Dorobanților de la nr. 47 (bloc B14) până la Str. 1 Decembrie 1918;
16. Str. 1 Decembrie 1918 (nr. par) de la B-dul Dorobanților până la Str. Transilvaniei ;
17. Str. Transilvaniei (nr. par) de la Str. 1 Decembrie 1918 până la bloc Renel;
18. B-dul. Dorobanților de la bloc Renel până la Str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 21 (bl. 56);
19. Str. I. C. Brătianu (nr. par) de la Str. G-ral. Eremia Grigorescu până la Str. Apollo;
20. Str. Apollo de la I. C. Brătianu până la B-dul. Dorobanților;
21. B-dul. Dorobanților (nr. par) de la Str. Apollo până la Calea Galați – inclusiv Bl. F (Calea Galați nr. 78);
22. Calea Galați între B-dul. Dorobanților (bloc F) până la B-dul. Independenței (numai blocuri), ambele numere;
23. B-dul. Independenței (nr. par) de la Calea Galați nr. 58 până la Str. Carantina;
24. Str. Carantina (nr. impar) de la B-dul. Independenței până la Vadul Sergent Tătaru;
25. Vadul Sg. Tătaru între Str. Carantinei și Moara Bălcescu;
26. Limita terasa Grădina Publică între Vadul Sg. Tătaru și Str. Belvedere;
27. Str. Belvedere (nr. impar) între limita terasa Grădina Publică și Str. C. A. Rosetti;

28. Str. C.A. Rosetti de la Str. Belvedere până la Str. Împaratul Traian;
29. Str. Împaratul Traian (nr. pare) între Str. C. A. Rosetti și Gara Fluvială.
30. Malul Dunării, de la Gara Fluvială până la intersecția cu Str. Mihai Bravu (S.C. Farex).

II ZONA ,”B” (ANSAMBLUL OBOR)

1. Str. 1 Decembrie 1918 (numere impare) de la "pasaj CF" până la B-dul. Dorobanților (bloc C);
2. B-dul. Dorobanților (nr. impare) de la strada 1 Decembrie 1918 până la Bl. B14;
3. Str. Hipodrom (nr. impare) de la Alea Micșunelilor până la Str. Școlilor;
4. Str. Școlilor (nr. pare) de la Str. Hipodrom până la Str. Pietății;
5. Str. Pietății între Str. Școlilor și latura sudică a cimitirului Sf. Constantin;
6. Latura sudică a cimitirului Sf. Constantin de la Str. Pietății până la Linia CF Brăila-Buzău;
7. Linia CF Brăila-Buzău până la Str. 1 Decembrie 1918;

III ZONA ,”B” (ANS. VIZIRU I, II, III, CALĂRAȘI IV, RADU NEGRU ȘI BUZĂULUI)

1. Str. Odessa de la Calea Călărașilor până la Str. Pontonieri;
2. Str. Pontonieri (partea cu blocuri) de la Str. Odessa până la Calea Călărașilor;
3. Calea Călărașilor (nr. impare) de la Str. Pontonieri până la bloc B3 (Calea Călărașilor nr. 313);
4. Calea Călărașilor nr. 313 bloc B3, până la Alea Mecanizatorilor (inclusiv blocurile B1, B2, B3, D1, D2, D3, U1);
5. Alea Mecanizatorilor între bloc U1 și Calea Călărașilor;
6. Calea Călărașilor între IAS IMB și bloc I1 (nr. pare);
7. Calea Călărașilor de la bloc I1 până la blocul I3 (Calea Călărașilor nr. 333);
8. Str. Chișinău (nr. pare) de la Calea Călărașilor până la Str. Abrud (inclusiv Casa de Cultură și Fabrica de confecții Baku);
9. Str. Chișinău (nr. pare) de la Str. Grigore Alexandrescu până la Șos. Buzăului;
10. Șos. Buzăului (nr. pare) de la Str. Chișinău până la Str. Gheorghe C. Constantinescu.
11. Str. Gheorghe C. Constantinescu (nr. pare) de la Șos. Buzăului până la Str. Comunarzi;
12. Str. Comunarzi (nr. impare) de la Str. Gheorghe C. Constantinescu până la Șos. Națională Veche;
13. Șos. Națională Veche (nr. impare) de la Str. Comunarzi până la Str. Călugăreni;
14. Str. Călugăreni (nr. pare) de la Șos. Națională Veche până la Str. Sebeșului;
15. Str. Sebeșului (nr. impare) de la Str. Călugăreni până la Str. Grigore Alexandrescu;
16. Str. Grigore Alexandrescu (nr. impare) de la Str. Sebeșului la Șos. Buzăului;
17. Șos. Buzăului (nr. impare) de la Str. Grigore Alexandrescu până la Camin PAL;
18. Alea Parc Monument între Șos. Buzăului și Str. Vlad Tepeș;

IV ZONA "B" (CENTRU)

1. B-dul. Independenței de la intersecția cu Str. Carantina până la Spital (Maternitate);
2. Calea Galați (de la Spital Maternitate), până la B-dul. Dorobanților (zona din spatele blocurilor);
3. B-dul. Dorobanților nr. 617 bloc 9 până la Str. Ardealului nr. 2;
4. Str. Ardealului (nr. pare) de la B-dul. Dorobanților până la Str. M. Kogălniceanu;
5. Str. M. Kogălniceanu (nr. impare) de la intersecția cu Str. Ardealului până la Str. Brateș;
6. Str. Brateș (nr. pare) de la intersecția cu Str. M. Kogălniceanu până la Str. Ion Ghica;
7. Str. Ion Ghica (nr. pare) de la Str. Brateș până la Str. Ardealului;
8. Str. Ardealului (nr. pare) de la intersecția cu Str. Ion Ghica până la linia CF;
9. Zona CF de la intersecția Str. Ardealului cu Str. Podului până la intersecția cu Str. Liniștii;
10. Str. Liniștii (latura cu Cimitir) între CF și Str. Plantelor;
11. Str. Plantelor de la Str. Liniștii până la Str. Abatorului;
12. Str. Abatorului (nr. impare) din intersecția cu Str. Plantelor până la B-dul. Dorobanților;
13. Str. Carantina (nr. impare) de la B-dul. Dorobanților până la B-dul. Independenței;

V ZONA "B" (APOLLO)

1. Str. G-ral. Eremia Grigorescu nr. 21 de la bloc 56 inclusiv zona CF Brăila-Galați;
2. Zona CF Str. Decebal până la Str. Carpați;
3. Str. Carpați (nr. impare) de la CF până la Str. Ion Ghica;
4. Str. Ion Ghica (nr. impare) de la Str. Carpați până la Str. 13 Septembrie;
5. Str. 13 Septembrie (nr. pare) de la Str. Ion Ghica până la Str. Mihail Kogălniceanu;
6. Str. M. Kogălniceanu (nr. impare) de la Str. 13 Septembrie până la Str. Apollo;
7. Str. Apollo (nr. impare) de la Str. M. Kogălniceanu până la Str. I. C. Brătianu
8. Str. I. C. Brătianu (nr. impare) de la Str. Apollo la Str. G-ral. Eremia Grigorescu bloc 56.

VI Zona "C" (ZONA INDUSTRIALA SUD)

1. Str. Mihai Bravu (zona Farex) de la Malul Dunării până la Str. Mioriței;
2. Str. Mioriței (nr. impare) de la Str. Mihai Bravu până la Str. Fabricilor;
3. S.C. PAL S.A. până la Str. Vlad Tepeș;
4. Str. Vlad Tepeș până la Calea Călărașilor;
5. Calea Călărașilor (nr. impare) între Str. Vlad Tepeș și Str. Odessa;
6. Str. Odessa (nr. impare) de la Calea Călărașilor până la Str. Pontonieri;
7. Str. Pontonieri (latura cu Unitatea Militară) până în Calea Călărașilor;
8. Calea Călărașilor (Unitatea Militară) până la bloc B3;
9. Calea Călărașilor (nr. impare) de la bloc B3 până la blocul I3 (zona spate blocuri);
10. Calea Călărașilor între bloc I3 și limita sudică a municipiului Brăila;
11. Șos. de Centura (partea stanga) de la Calea Calarașilor (Bazin Aptercol) până la Malul Dunării;
12. Malul Dunării (partea stângă) de la Șos. de Centură până la Str. Mihai Bravu;

VII ZONA "C" (CARTIER MINERVA)

1. Str. Soveja (ambele numere) de la Șoseaua Râmnicu Sărat;
2. Zona de Nord a cartierului Minerva până la DN2B;
3. DN 2B până la Șoseaua Râmnicu Sărat;
4. Șoseaua Râmnicu Sărat de la DN 2B până la Str. Soveja;

VIII ZONA "C" (PARC MONUMENT, LACU DULCE, RADU NEGRU)

1. Linie CF de la DN 2B, limita perimetru locuințe ANL până la Str. Mina Minovici;
2. Str. Mina Minovici de la limita perimetru locuințe ANL până la Str. Dorului;
3. Zona CF între Str. Dorului Str. Rândunicii;
4. Limita vestică a Cimitirul Sf. Constantin până la Șoseaua Parcului;
5. Șoseaua Parcului până la Alee Parc Monument;
6. Alee Parc Monument între Șoseaua Parcului și Șos. Buzăului;
7. Șos. Buzăului (nr. pare) de la Alee Parc Monument până la Str. Gr. Alexandrescu;
8. Str. Gr. Alexandrescu (nr. pare) de la Șos. Buzăului până la Șos. Națională Veche;
9. Șoseaua Națională Veche (numere pare) de la Str. Grigore Alexandrescu până la Str. Comunarzi;
10. Str. Comunarzi (numere pare) de la Șoseaua Națională Veche până la str. Gh. C. Constantinescu;
11. Str. Gh. Constantinescu (nr. pare) de la str. Comunarzi până la str. Alecu Russo c/c DN2B;
12. DN 2B de la Str. Al. Russo până la linia CF;

IX ZONA "C" ISLAZ

1. Str. Podului de la Str. Ardealului până la Str. Carpați;
2. Str. Carpați (nr. pare) între Str. Podului și Str. Ion Ghica;
3. Str. Ion Ghica (nr. pare) între Str. Carpați și Str. 13 Septembrie;
4. Str. 13 Septembrie (nr. impare) între Str. Ion Ghica și Str. M. Kogălniceanu;
5. Str. M. Kogălniceanu (nr. pare) între Str. 13 Septembrie și Str. Apollo;
6. Str. Apollo (nr. pare) între Str. M. Kogălniceanu și Str. I. C. Brătianu;
7. Str. I. C. Brătianu (ambele părți) între Str. Apollo și Str. Brateș;
8. Str. Brateș între Str. I.C.Brătianu și B-dul Dorobanților;
9. B-dul. Dorobanților (nr. impare) între Str. Brateș și Str. Ardealului;
10. Str. Ardealului între B-dul. Dorobanților și Str. M. Kogălniceanu;
11. Str. Mihail Kogălniceanu între Str. Ardealului și Str. Brateș;
12. Str. Brateș între Str. Mihail Kogălniceanu și Str. Ion Ghica;
13. Str. Ion Ghica între Str. Brateș și Str. Ardealului;
14. Str. Ardealului între Str. Ion Ghica și Str. Podului;

X ZONA "C" (BRAILITA)

1. Str. Mircea Mălăeru (ambele părți) de la pasaj Brăilița până la str. Viilor;
2. Limita perimetru cart. locuințe ANL între Str. Mircea Mălăeru și Str. Arieșului;
3. Str. Arieșului (ambele părți) de la str. Andrei Cocos până la str. Timiș;
4. Str. Timiș (ambele părți) de la Str. Arieșului până la str. Târgoviște;
5. Str. Reșița (ambele părți) de la Str. Târgoviște până la Str. Eroilor;
6. Str. Eroilor (ambele părți) de la Str. Reșița până la Str. Pisc;
7. Limita nordică cart. Vidin din Str. Eroilor până la Calea Galați;
8. Str. Jderului de la Calea Galați până la Str. Bujorului;
9. Str. Bujorului (ambele părți) de la Str. Jderului până la Str. Industriei;
10. Str. Industriei (nr. pare) între Str. Cucului și limita nordică a platformei fostei Uzine Promex;
11. Limita nordică a platformei fostei Uzine Promex de la Str. Industriei până la linia CF Brăila-Galați;
12. Linia CF Brăila-Galați între limita nordică a platformei fostei Uzine Promex și pasaj Brăilița;

XI ZONA "C" (TRANSILVANIEI)

1. Str. 1 Decembrie 1918 (nr. pare) de la Str. Transilvaniei până la linia CF Brăila-Buzău (Str. Decebal);
2. Linia CF (Str. Decebal) de la Str. 1 Decembrie 1918 până la Gara CFR;
3. Zona spate blocuri Str. G-ral. Eremia Grigorescu de la Gara CFR până la B-dul. Dorobanților (fosta Fabrică de Mobilă);
4. B-dul. Dorobanților (zona din spatele caselor cu nr. impare) de la Fabrica de Mobilă până la bl. Renel;
5. Str. Transilvaniei între bloc RENEL și Str. 1 Decembrie 1918;

XII ZONA "C" (ZONA PORTUARĂ, BRĂILIȚA ANL)

1. Str. Împ. Traian (nr. impare) între Gara Fluvială și Str. C. A. Rosetti;
2. Str. C. A. Rosetti între Str. Împ. Traian și Str. Belvedere;
3. Str. Belvedere (nr. pare) între Str. C. A. Rosetti și limita terasa Gradina Publică;
4. Limita terasa Gradina Publică între Str. Belvedere și Vadul Sg. Tătaru;
5. Vadul Sg. Tătaru între Moara Bălcescu și Str. Carantinei;
6. Str. Carantinei (nr. pare) de la B-dul. Al. I. Cuza până la B-dul Dorobanților;
7. Str. Abatorului între B-dul. Dorobanților și Str. Plantelor;
8. Str. Plantelor (nr. impare) de la Str. Abatorului până la Str. Liniștii;
9. Str. Liniștii între Str. Plantelor și linia CF;
10. Linia CF între Str. Liniștii și Str. Independenței;
11. DN 22B între linia CF și Str. Mircea Mălăeru;
12. Str. Mircea Mălăeru între DN 22B și Str. Viilor;
13. Limita perimetru cart. locuințe ANL între Str. Mălăeru și Str. Arieșului;
14. Limita perimetru cart. locuințe ANL între Str. Arieșului și DN 22B;
15. DN 22B de la limita perimetru cart. locuințe ANL până la limita nord a teritoriului administrativ (Ferma Berbecuți);
16. Limita nord a teritoriului administrativ (Ferma Berbecuți) între DN 22B și Malul Dunării;
17. Malul stâng al Dunării de la limita nord a teritoriului administrativ până la Str. Împ. Traian;

XIII ZONA "C" (CHERCEA)

1. Str. Magaziilor (ambele părți) de la Șoseaua Baldovinești până la Șoseaua Focșani;
2. Șoseaua Focșani de la Str. Magaziilor până la linia CF;
3. Linia CF de la Șoseaua Focșani până la pasaj Apollo;
4. Șos. Baldovinești de la pasaj Apollo până la Str. Magaziilor;

XIV ZONA "C" (SOS. BALDOVINESTI)

1. Șos. Baldovinești (ambele părți) de la pasaj Apollo până la limita teritoriului administrativ (canal aducțiune);

XV ZONA "C" (ȘOSEAUA RAMNICU SARAT)

1. Șos. Rm. Sărat (ambele părți) între pasaj CF și Șoseaua de Centură;

XVI ZONA "C" (ȘOSEAUA FOCSANI)

1. Șos. Focșani (ambele părți) între pasaj CF și Șoseaua de Centură;

XVII ZONA "C" (RADU NEGRU) Șos. Centură

1. Calea Călărașilor de la limita sudică a teritoriului administrativ până la Str. Chișinău;
2. Str. Chișinău (nr. impare) de la Calea Călărașilor până la Șos. Buzăului (exclusiv Casa de Cultură și Fabrica de confecții Baku);
3. Șos. Buzăului (nr. impare) între Str. Chișinău și Str. Gh. C. Constantinescu;
4. Str. Gh. C. Constantinescu (nr. impare) între Șos. Buzăului și Str. Alecu Russo c/c DN 2B;
5. Limita sudică a teritoriului administrativ între Str. Alecu Russo și Calea Călărașilor;

XVIII ZONA "C" (RADU NEGRU) Șos. Națională Veche

1. Str. Grigore Alexandrescu (nr. pare) de la Șoseaua Națională Veche până la Str. Milcov;
2. Str. Milcov de la Str. Grigore Alexandrescu până la Str. Călugăreni;
3. Str. Călugăreni de la Str. Milcov până la Șoseaua Națională Veche;
4. Șoseaua Națională Veche de la Str. Călugăreni până la Str. Grigore Alexandrescu;

XIX ZONA "D" (BRĂILIȚA)

1. Linie CF de la DN 22B până la pasaj Brăilița;
2. Str. Mircea Mălăeru (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la pasaj Brăilița până la DN22B;
3. Str. Eroilor (zona din spatele imobilelor cu numere impare) de la Str. Reșița până la Str. Pisc;
4. Limita nordică cart. Vidin din Str. Eroilor până la Calea Galați;
5. Str. Jderului de la Calea Galați până la Str. Bujorului;
6. Str. Bujorului (zona din spatele imobilelor cu numere impare) de la Str. Jderului până la Str. Industriei;
7. Str. Industriei (nr. impare) între Str. Bujorului și limita nordică a platformei fostei Uzine Promex;
8. Limita nordică a platformei fostei Uzine Promex între Str. Industriei și linia CF Brăila-Galați;
9. Linia CF Brăila-Galați de la limita nordică a platformei fostei Uzine Promex până la Str. Podului;
10. Str. Podului între Str. Ardealului până la pasaj Apollo;
11. Pasaj Apollo până la limita teritoriului administrativ - canal aducțiune (exclusiv nr. pare imobile Șos. Baldovinești);
12. Limita nord teritoriu administrativ de la Șos. Baldovinești până la DN 22B;
13. DN 22B de la limita administrativă teritorială (Ferma Berbecuți) până la limita perimetru locuințe ANL Brăilița;
14. Limita perimetru locuințe ANL Brăilița de la DN 22B până la Str. Arieșului;
15. Str. Arieșului (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la str. Andrei Cocoș până la str. Timiș;
16. Str. Timiș (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la Str. Arieșului până la str. Târgoviște;
17. Str. Reșița (zona din spatele imobilelor cu numere pare) de la Str. Târgoviște până la Str. Eroilor

XX ZONA "D" (CART. NEDEL CU CHERCEA)

1. DN 2B de la Șos. Baldovinești până la Șoseaua Râmnicu Sărat;
2. Șos. Râmnicu Sărat de la DN 2B până la Str. Decebal (zona din spatele imobilelor cu nr. pare din Șos. Râmnicu Sărat);
3. Str. Decebal de la Șos. Râmnicu Sărat până la Șoseaua Focșani;
4. Șoseaua Focșani până la str. Magaziilor (zona din spatele imobilelor cu nr. impare de pe Șoseaua Focșani);
5. Str. Magaziilor de la Șoseaua Focșani până la Șoseaua Baldovinești (zona din spatele imobilelor cu nr. impare);
6. Șoseaua Baldovinești de la str. Magaziilor până la DN2B (zona din spatele imobilelor cu nr. impare);

XXI ZONA "D" (ȘOSEAUA DE CENTURĂ)

1. DN 2B (Șoseaua de Centură);
2. DN 23;
3. Tarla 29;
4. Tarla 31;

XXII ZONA "D" (CART. LACU DULCE)

1. DN 2B de la Șos. Rm. Sărat până la linia CF;
2. Linia CF de la DN 2B până la limita perimetru locuințe ANL Lacu-Dulce;
3. Limita perimetru locuințe ANL Lacu-Dulce între linia CF și Str. Mina Minovici;
4. Str. Mina Minovici între limita perimetru locuințe ANL Lacu-Dulce și Dorului;
5. Str. Dorului de la Str. Căramidari până la Șos. Rm. Sărat;
6. Zona spate imobile cu numere impare de pe Șos. Rm. Sărat între Str. Dorului și DN 2B.

EXTRAVILAN

XXIII ZONA "I" (TARLALELE 28, 29 și 31)

1. Șos. Focșani (DN23), latura de nord a tarlalelor 28 și 29;
2. Limita teritoriul administrativ Braila (limita vestică a tarlalei 28);
3. Limita teritoriul administrativ Braila cu UAT Cazasu, latura de sud a tarlalelor 28, 29, 31;
4. Șos. de Centură (latura de est a tarlalei 31);

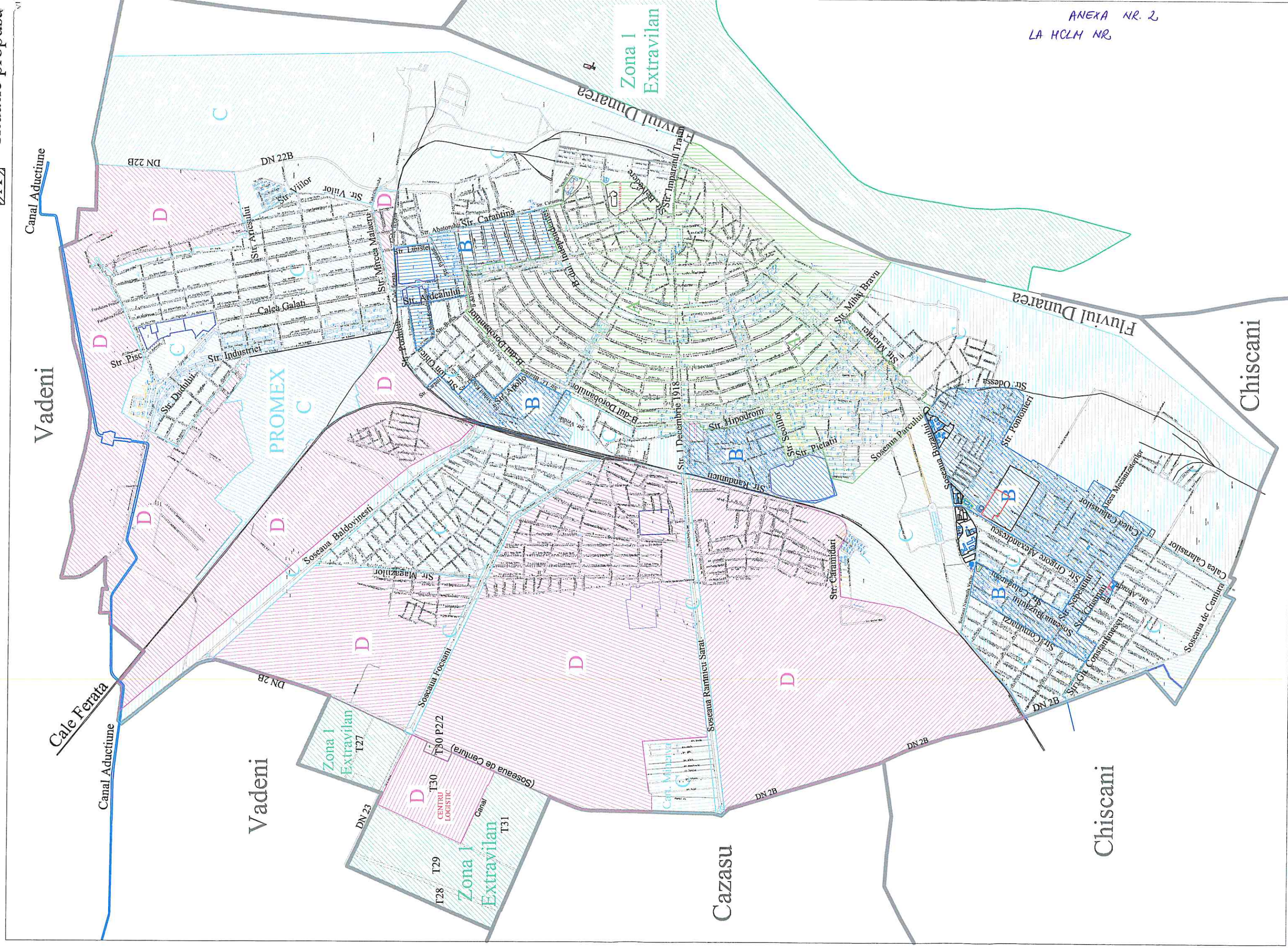
XXIV ZONA "I" (TARLAUA 27)

1. Șos. Focșani (DN2B) între Șos. de Centură și limita teritoriul administrativ Brăila (limita vestică a Tarlalei 27);
2. Limita teritoriul administrativ Brăila cu UAT Vădeni de la Șos. Focșani (DN2B) la Șos. de Centură;
3. Șos. de Centură de la limita teritoriul administrativ Braila (limita nordică a Tarlalei 27) până la Șos. Focșani (DN2B);

XXV ZONA "I" (MALUL DREPT AL FLUVIULUI DUNĂREA)

1. Fluviul Dunărea - limita teritoriul administrativ al comunei Mărașu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. 220461/07.08.2024.

VIZAT
VICEPRIMAR,
JANTEA CRICAN ALEXANDRU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Zonarea Municipiului Brăila, în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan

Motivația: solicitarea Direcția Finanțelor Publice Locale Nr.192558 din 10.06.2024..

Oportunitatea: Prezenta documentație a fost întocmită ca urmare a:

- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la introducerea în intravilanul Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 395586 mp, situat în extravilanul Municipiului Brăila, pentru obiectivul "Introducere terenuri în intravilan, Construire Centru Logistic, Anexe și Clădiri Multifuncționale, Repoziționare Drum de Exploatare, Modificare Tramă Stradală, Accese și Drumuri de Exploatare" la adresa din Municipiul Brăila, Tarla 30 - Parcela 12, Tarla 30 - Parcela 11, Tarla 30 Parcela 9, Tarla 30 - Parcela 14, Tarla 30- Parcela 15, Tarla 30 Parcela 10; nr. cad. 95523, 95528, 95529, 95530, 95534, 73707, 95535.
- Investițiile efectuate de Primăria Municipiului Brăila prin Direcția Tehnică.
- "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIULUI BRAILA", conform etapa IV aprobata prin HCLM nr. 296/2014, în curs de avizare.

Temei legal:

H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Avand în vedere aceste modificări survenite de la data emiterii H.C.L.M. nr. 740/2021 până la data prezentei propunem abrogarea prevederilor H.C.L.M. nr. 740/2021 și emiterea unei noi hotărâri privind delimitarea zonală, potrivit anexei la prezentul raport.

Zonarea Municipiului Brăila, în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan se va face potrivit anexei nr. 1.

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,
GURGU VASILICA

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
ANGELICA BRATU

DIRECTOR EXECUTIV D.T.,
MARIUS TERMEGAN

ARHITECT ȘEF,
ANGHELESCU CORINA ELENA

Întocmit
insp. Iaurum Lilian

354/07.08.2024

Către,

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Prin prezenta vă rugăm să actualizați HCLM nr. 740 din data de 27.12.2021, privind zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, având în vedere HCLM nr. 241 din data de 23.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Introducere terenuri în intravilan, Construire Centru Logistic, Anexe și Clădiri Multifuncționale, Repoziționare Drum Exploatare, Modificare Tramă Stradală, Accese și Drumuri de Exploatare", inițiat de numiții Rizescu Gabriela, Chiriac Oana Codruța, Cirstei Irina Maria, Marta Ioan și Marta Nelica.

DIRECTOR EXECUTIV
Vasilica Gurgu

ȘEF SERVICIU
Ionuț-Răzvan Bărdas

ÎNTOCMIT,
Pavlov Manuela

Operator date cu caracter personal 21325

M. Lăurineanu
14.06.2024

4699/11.06.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 740

din 27.12.2021

Privind: Zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, H.C.L.M. Brăila nr. 292/21.12.2006 precum și H.C.L.M. Brăila nr. 296/21.12.2014;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă zonarea Municipiului Brăila în funcție de utilități, încadrarea terenurilor și imobilelor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2022, dată la care se abrogă H.C.L.M. Brăila nr. 82/2003.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**